

# De Sierlijke Dames in het groen

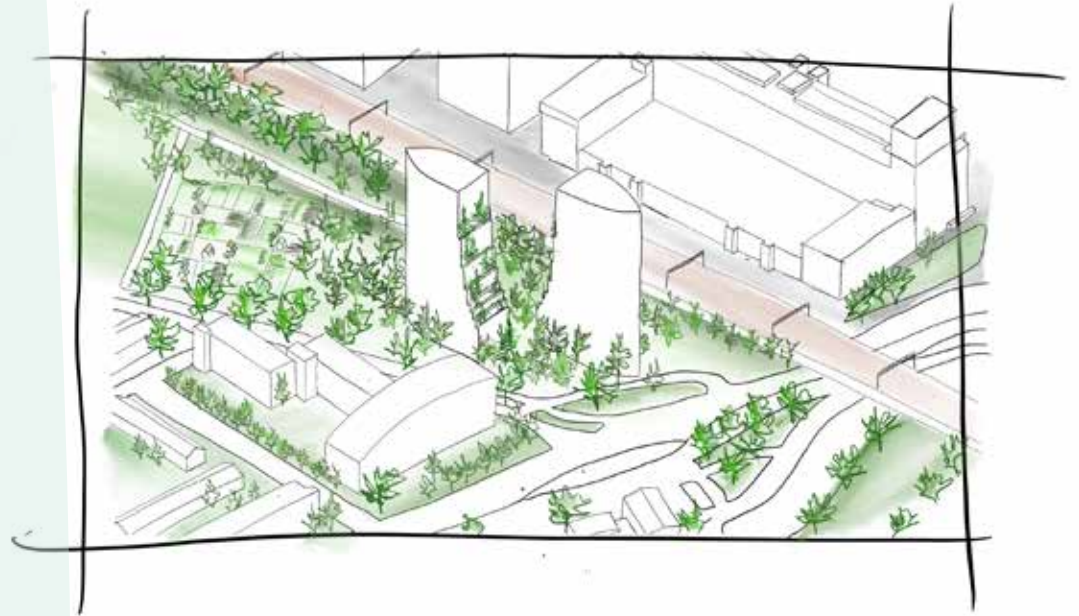
VERSLAG BIJEENKOMST 19-10-2022

Woningcorporatie Trudo en vastgoedontwikkelaar Land 's Heeren hebben plannen voor nieuwbouw op de hoek Marconilaan - Anthony van Leeuwenhoeklaan.

Op donderdagavond 19 oktober waren ongeveer 45 buurtbewoners aanwezig op de eerste bijeenkomst voor omwonenden van deze ontwikkeling. Het projectteam presenteerde hier de eerste plannen. Bewoners deelden hun reacties en vragen.

In dit verslag lichten we de plannen heel kort nog een keer toe. Ook geven we een samenvatting van de reacties die we schriftelijk en in gesprekken hebben ontvangen. Waar dit mogelijk is, geven we in deze mail ook antwoord op de gestelde vragen. De ontwikkeling is nog in een vroeg stadium. Veel zaken zijn daardoor nog niet bekend. Als we meer informatie hebben, communiceren we hier over.

De opmerkingen en vragen worden meegenomen in de vervolgstappen die Trudo en Land 's Heeren gaan zetten.



# Uitgangspunten van het plan

## Een nieuw thuis

In de woontorens komen circa 265 appartementen en studio's. In de torens komen ongeveer 140 sociale huurwoningen en 125 koopwoningen in diverse prijsklassen.

## Groene zone

Door openbaar groen en bomen toe te voegen trekken we de groene zone langs het spoor door naar het centrum. Ook loopt het groen op de torens omhoog.

## Slanke torens

De slanke vorm van de torens zorgt ervoor dat het park zichtbaar is vanaf de ring. Ook blijft het Klokgebouw zichtbaar vanaf de ring en er is een doorkijk is tussen Limbeek en Strijp-S.



*impressie, zicht vanaf Marconilaan*



*impressie, zicht vanaf park*

## Plek voor ontmoeting

Het park is openbaar toegankelijk. Tussen de torens komt een pleintje waar bewoners en anderen elkaar kunnen ontmoeten. De invulling is nog niet bekend. Heeft u ideeën, laat het ons weten!

## Goed bereikbaar

De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er komt een ondergrondse parkeerkelder voor auto's en fietsen. Daarnaast zetten we in op deelvervoer.



# Reacties

Bezoekers van de bijeenkomst konden op verschillende manieren hun reactie en vragen delen met het projectteam. Dat kon in gesprek of door een kaartje, met daarop uw zorgen of vragen, in de brievenbus te stoppen. Hierna volgt een samenvatting van deze reacties.



# Het plan

---

Hoewel veel mensen de gebouwen mooi vinden, is zeker niet iedereen positief. Veel aanwezigen vinden de hoge woontoren niet in de wijk passen. Ze vrezen dat het te vol en te druk wordt. De huidige bebouwing en spoorlijn geven juist afstand tot de hoogbouw op Strijp-S.

Er is waardering voor de grote hoeveelheid groen in het nieuwe plan, maar er zijn vragen hoe het er straks echt uit zal zien. Ook het idee om op de torens zelf groen te planten wordt positief ontvangen. Het is nog niet bekend wat voor soort groen dat wordt.

Op dit moment is er nog niets bekend over de bijvoorbeeld de (verwarmings)installatie en bouwmethode. Sommige aanwezigen vinden het belangrijk dat 'duurzaamheid' in het gehele plan wordt meegenomen.

Over de huidige plek leven heel wat verhalen, het zou mooi zijn om deze geschiedenis vast te leggen.

Moet je huurders en kopers wel mengen?

Een hoge woontoren past niet in de wijk Limbeek.

Groene gevels voor isolatie en koeling.

Mooie plannen, ben benieuwd naar definitief ontwerp!

Dit mag er niet komen.

# Invloed op eigen woning & omgeving

Een grote zorg van de aanwezige omwonenden is dat de nieuwe torens hun uitzicht blokkeren en zorgen voor meer schaduw. De directe buren van de torens zijn bang dat de nieuwe buren bij hen naar binnen kunnen kijken. Ze vrezen voor waardevermindering van de eigen woning. Tevens zijn er zorgen dat de schaduw van de nieuwe torens de mogelijkheid voor zonnepanelen op het complex Kattenrug zal beperken.

Er zijn ook veel vraagtekens rondom de bereikbaarheid en parkeersituatie in de wijk. Met name het kruispunt tussen de Anthony van Leeuwenhoeklaan en de Marconilaan is een punt van zorg. De ingang van de parkeerkelder zal aan de Antony van Leeuwenhoek uitkomen. De vraag is hoeveel extra drukte dat zal geven. Het exacte aantal parkeerplaatsen is nog niet bekend, maar aanwezigen vrezen dat de bouw zal zorgen voor meer parkeerdruk in de wijk. Er is behoefte aan een gedetailleerd plan omtrent bereikbaarheid en parkeren.

Als laatste speelt de overlast van daklozen en jongeren in het huidige parkje al lange tijd, en aanwezigen vragen zich af of het uitbreiden van het groen de overlast niet juist in de hand speelt. Deze zorgen begrijpt het projectteam. Met het nieuwe plan is het de bedoeling om meer zicht op en sociale controle in het park te organiseren.

Ik ga mijn uitzicht op de klok van het klokgebouw missen!

Wat doen deze woontorens met de waarde van onze woning?

De huidige verkeerssituatie is niet berekend op zoveel nieuwe bewoners...

Als je meer woningen bouwt, trek je meer overlast aan. Dan moet je ook meer gaan handhaven.

Heb ik na jaren een appartement, zetten jullie er een woontoren voor.

# Proces & Bouw

---

Er is nog veel onduidelijk over het bouwproces. De aanwezigen willen graag op tijd weten waar ze aan toe zijn. Denk hierbij aan de eventuele afsluiting van straten en geluidsoverlast van de bouw. Daarnaast heeft de bouw van de Bakermat bij een aantal omwonenden voor schade aan hun huis gezorgd. Zij benadrukken dat metingen nodig zijn om eventuele verzakkingen op te sporen. Het projectteam neemt deze zorgen mee in de planning van en communicatie over de bouw. Het doel is zo min mogelijk wegen af te sluiten.

Een klein aantal personen heeft interesse in de achterliggende normen en rekenmodellen omtrent bijvoorbeeld het aantal parkeerplaatsen. Deze zullen in de bestemmingsplanprocedure ter inzage liggen.

Hoe wordt schade aan mijn woning voorkomen?

Welke wegen worden er wanneer afgesloten?

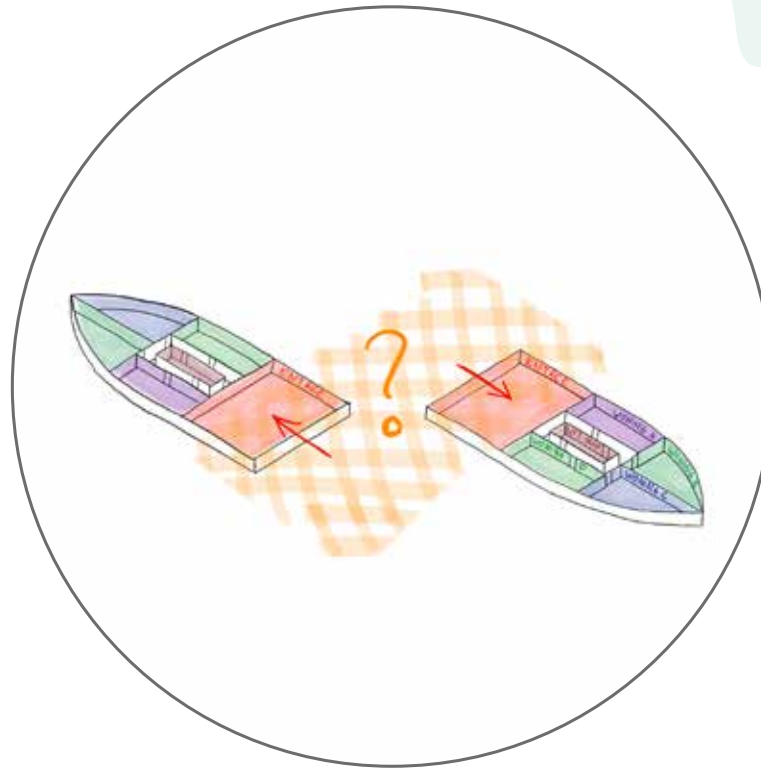
Op wat voor overlast moeten we rekenen tijdens de bouw van de torens?

# Ideeën begane grond

Een deel van de begane grond van de torens en de openbare ruimte ertussen zijn nog niet ingevuld. Om hoeveel vierkante meter het precies gaat, is nog niet bekend. Aanwezigen konden hier alvast ideeën voor geven.

**Een gemeenschappelijke bestemming**, met bijvoorbeeld een community keuken, werkplaats, of koppeling met de naastgelegen volkstuinjes

**Commerciële exploitatie** door een kapper, fietsenmaker of kleine supermarkt



**Een culturele invulling**, door bijvoorbeeld een klein theater, expositieruimte of podium

**Een gezondheidscentrum**

**Genoemde aandachtspunten:** Vooral reuring tussen 9 en 5, diensten gericht op de wijk, plekken om elkaar te ontmoeten, ook buiten.

# Vervolg

## Meer informatie?

[www.desierlijkedames.com](http://www.desierlijkedames.com)

## Contact?

Mail [projecten@trudo.nl](mailto:projecten@trudo.nl) o.v.v. De Sierlijke Dames

Of bel: 040 - 23 59 888 (Trudo)

## Planning

Dit is een voorlopige planning. Er kunnen nog wijzigingen optreden .

